

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск
г.Северск

16 августа 2023 года
15 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020201:921, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 134 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Розы Люксембург, 75/62, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель предоставления земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права – аренда.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): **79 720,20 руб.** определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона: **2 391,60 руб.** (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 15 944,04 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами («Ж-1»), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 15.08.2023 в 15.00 часов (время местное).

Дата проведения аукциона назначена на **18.08.2023 в 10.00** часов (время местное).

Извещение о проведении аукциона размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) 07.07.2023 и опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 07.07.2023 № 13 (114).

Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

1) от Евдошенко С.И. (ИНН 702402150680), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 03.08.2023, регистрация № 10з, время приема заявки 09:26 часов (время местное);

2) от Глинкиной Е.С. (ИНН 702406861483), состоящей на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 14з, время приема заявки 09:25 часов (время местное);

3) от Индивидуального предпринимателя Селезнева А.В. (ИНН 701713201960), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 16з, время приема заявки 15:47 часов (время местное);

4) от Ясюкевича В.Ю. (ИНН 702405775263), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 18з, время приема заявки 16:00 часов (время местное);

Заявителями предоставлены в полном объеме документы, предусмотренные аукционной документацией.

Поступление задатков установлено.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 10.03.2023 № 4 (далее – Комиссия).

РЕШИЛА:

1. Признать участниками открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020201:921, входящего в состав земель населенных пунктов, площадью 1 134 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Розы Люксембург, 75/62, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет, следующих граждан:

- 1) Евдошенко С.И.;
- 2) Глинкину Е.С.;
- 3) Ясюкевича В.Ю.

2. Руководствуясь подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что земельный участок имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, и участниками данного аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане **отказать** в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020201:921, входящего в состав земель населенных пунктов, площадью 1 134 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Розы Люксембург, 75/62, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет, Индивидуальному предпринимателю Селезневу А.В. (ИНН 701713201960).

3. Направить заявителям уведомления о принятом выше решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

Председатель комиссии:

_____А.С.Саядян

Заместитель председателя комиссии:

_____Е.А.Порошина

Члены комиссии:

_____Я.Ю.Кильчинская

_____В.В.Перминова

_____Е.В.Мельник